

Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, janvier 2024

Ceci est probablement la dernière info-chantier !

Les travaux sont quasiment terminés et les locaux seront bientôt prêts. Les meubles ont été livrés et seront prochainement installés.

Le niveau 6 pourra même certainement accueillir les nouveaux résidents à partir de la mi-février.



Tisanerie niveau 6



Salle d'eau



Chambre privée

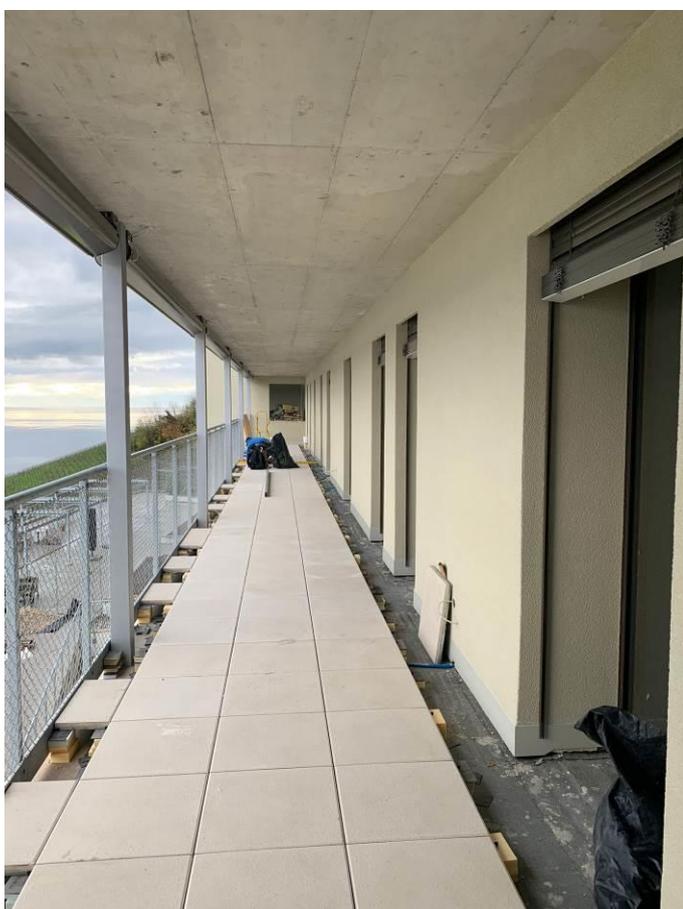


Vidoir

Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline Lettre d'information sur le chantier, décembre 2023

A l'extérieur, les derniers échafaudages devraient être retirés avant décembre. La météo très pluvieuse a empêché l'avancement normal des façades.

Les aménagements extérieurs seront finis avant Noël. Quelques retouches ou plantations devront encore être faits l'année prochaine, dès que la météo le permettra.



Pose des dalles sur le balcon du niveau 6

A l'intérieur :

Tous les ouvriers travaillent de manière intense pour que les travaux soient finis avant Noël ! Il ne restera que les nettoyages, finitions, retouches et réglages en janvier.



Pose du parquet au niveau 6



Lissages au niveau 7



Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, Octobre 2023

En façade :

Une première partie des façades est finie (est). Les façades sud et ouest seront finies début octobre et le reste (façade nord) fin octobre. La ferblanterie et les garde-corps sont en cours de pose sur les acrotères.



A l'intérieur :

Les niveaux 3 à 5 sont presque finis et l'emménagement pourra se faire dès mi-octobre. Ensuite, des interventions dans la partie actuellement en exploitation seront nécessaires pour finir les faux-plafonds et la peinture.



Aux niveaux 6 à 8, la fermeture des cloisons et la pose du carrelage dans les salles de bains continueront jusqu'en novembre.



Les garde-corps des escaliers sont complétés pour répondre aux normes de sécurité.

A l'extérieur :

Les aménagements extérieurs vont débuter. Le chemin d'accès à l'entrée actuelle de l'EMS sera fini avec une dernière couche de bitume. Ceci va occasionner la fermeture partielle ou complète des accès et du parking (mi-octobre). Les dates exactes seront communiquées à la direction.

Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, Août 2023

Durant les deux premières semaines d'août, les travaux seront ralentis pour cause de vacances d'entreprises, mais ne seront pas complètement arrêtés.

En toiture :



Le gravier a été posé. Il contient de la terre cuite pour favoriser l'ensemencement afin de végétaliser la toiture et améliorer le rafraîchissement derrière les panneaux solaires. Ces panneaux ainsi que les éléments techniques seront installés et mis en fonction fin août.

En façade :



Presque toutes les fenêtres sont posées et l'exécution de l'isolation de façade suit pour permettre la pose des stores. Les façades seront finies par étapes entre septembre et octobre.

A l'intérieur :

Aux niveaux 3, 4 et 5, les parois sont lissées, les faux-plafonds ont débuté et les surfaces seront prêtes pour débuter les finitions dès mi-août (carrelages, peintures, pose des revêtements de sols).



Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, Juillet 2023

En période d'été, les travaux seront ralentis pour permettre aux entreprises de fermer pour les vacances, mais ne seront pas complètement arrêtés.

En toiture :



Au mois de juillet, la pose des équipements de toiture sera finalisée (monoblocs pour la ventilation, panneaux solaires pour l'eau chaude et l'électricité et divers). Le gravier sera soufflé sur les terrasses technique

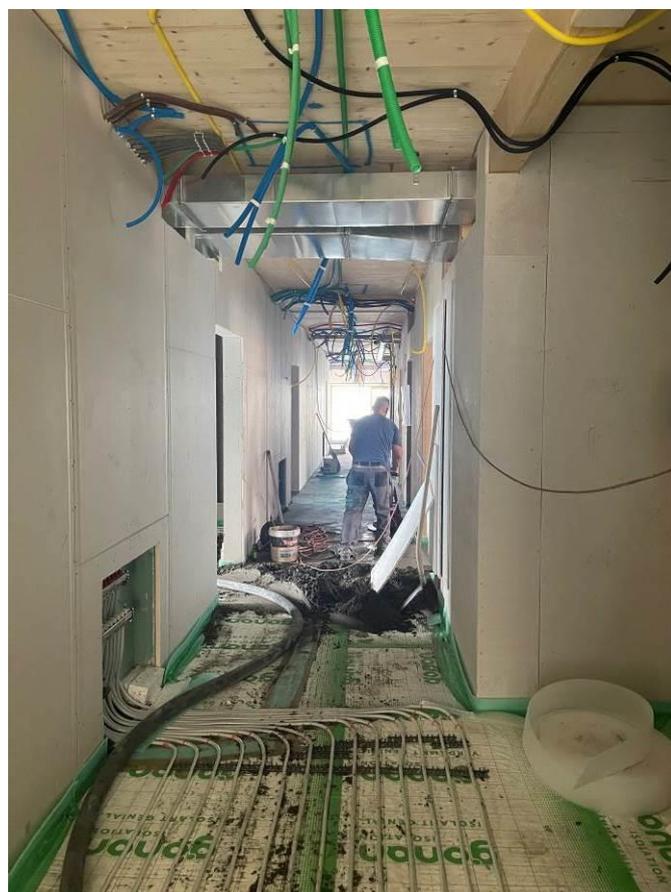
En façade :



Toutes les fenêtres seront posées au début juillet. La pose de l'isolation périphérique crépie, des tablettes de fenêtres et des stores se fera en suivant. La première étape (toute la façade sud) devrait être finie fin juillet et les échafaudages démontés, si les délais de livraison sont tenus !

A l'intérieur :

Le chauffage au sol est posé au niveau 8 et les chapes sont coulées à tous les niveaux, où il fallait en faire.



Les cloisons vont être fermées et la préparation pour carrelages et revêtements de sols va commencer. L'exécution des faux-plafonds pourra suivre. La pose des divers équipements et appareils se fera dès la mi-août.

Les aménagements extérieurs débuteront également au courant du mois d'août en suivant la dépose des échafaudages.

Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, Juin 2023

Toiture :



La pose des diverses couches d'étanchéité et d'isolation est en cours. En juin, les panneaux solaires et les monoblocs de ventilation seront posés.

Façades :



Toutes les fenêtres seront posées d'ici mi-juin et la pose de l'isolation périphérique, le crépi, les stores seront exécutés entre juin et août.

La grue sera démontée le 1^{er} juin.



A l'intérieur :

Le montage des cloisons et doublage avance et la distribution des réseaux techniques devrait se finir en juin. Ensuite, les préparations pour les revêtements suivront.

Niveau 8 :



Les cloisons sont en cours au niveau 8, les fenêtres sont posées et la distribution des techniques commencent. Cet étage va avancer très vite !

Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline, Mai 2023

Niveau 8 :

Les fenêtres sont en cours de pose et les travaux à l'intérieur vont commencer : distributions techniques, montage des cloisons et préparation des sols.



Niveau 8 : pose des fenêtres fin avril



Niveau 9 :

L'isolation et l'étanchéité du toit vont être posées durant le mois de mai, pour que les installations techniques (ventilation, panneaux solaires) puissent être installées en juin. Les gaines d'ascenseurs sont en préparation.



Niveau 9. Toit et cage d'ascenseur est



Façades : isolation périphérique et 1^{ère} couche de crépi

Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline Lettre d'information sur le chantier, Avril 2023



Niveau 8 :

L'attique en bois a été posé en deux semaines (voir photos de gauche). Quelques finitions sont à faire à l'intérieur et la distribution des réseaux techniques pourra commencer. L'étanchéité et l'isolation vont être posées sur le toit du niveau 9.

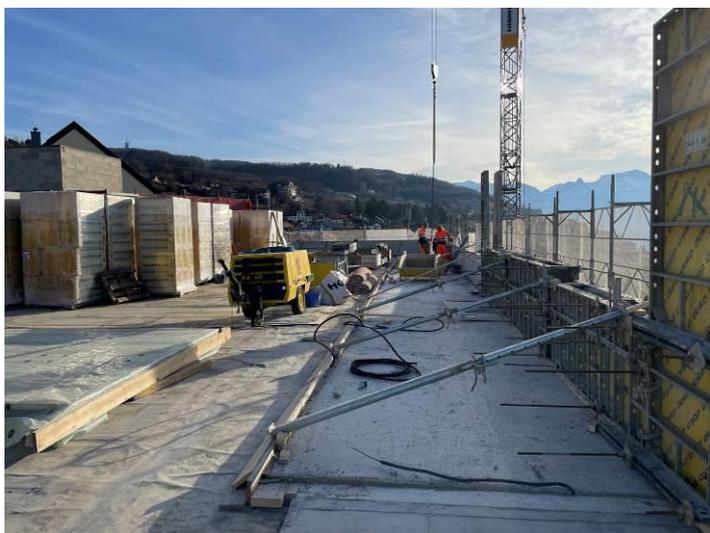
A l'extérieur, la pose de l'isolation périphérique est en cours sur l'ensemble des façades, une première couche de crépis sera faite et elle devra sécher en tous cas deux semaines. Les fenêtres arriveront dès mi-avril.

Niveaux 3 à 6 :

Les derniers murs en maçonnerie sont montés, les escaliers sont coulés. La distribution des installations techniques continue, les châssis des cloisons légères sont installés, en mettant la priorité sur les niveaux 3 à 5.

Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, Mars 2023



Niveau 8 :

Les balcons et acrotères en béton sont finis. Ils vont être décoffrés mi-mars et les divers travaux d'étanchéité et la pose des garde-corps métalliques pourront suivre.

La pose de l'attique en bois durera tout le mois de mars.

A l'extérieur, la pose de l'isolation périphérique et la pose des premières fenêtres va débuter.

Niveaux 6 et 7 :

La distribution des réseaux électriques, sanitaires et de chauffage continue. Les châssis des cloisons et doublages en plâtre a débuté.

Niveau 5 :



Une ancienne porte, emmurée, est réouverte pour le passage entre l'ancien bâtiment et l'entrée vers le chemin de Baulet.

Les vestiaires sont en cours de finition et pourront être en partie rendus pour permettre le stock des uniformes propres et libérer la dernière zone du bâtiment existant pour le chantier.



Niveaux 3 et 4 :

Les murs en maçonnerie sont presque finis et la distribution des réseaux est en cours

Photo à droite : ancienne salle à manger



Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, Février 2023



Le balcon du niveau 6 est en cours d'exécution (*image de gauche*). Ceux des niveaux 7 et 8 vont suivre et seront finis fin février. Les maçons continuent également à construire les acrotères du niveau 8 (*image ci-dessous*), les murs intérieurs et préparent les nouvelles ouvertures de fenêtres.

En deuxième partie du mois de février, le nouvel étage 8, en bois, sera posé en partie à l'aide de la grue actuelle et en partie à l'aide d'un camion-grue placé devant l'ancienne entrée.

Les travaux d'isolation périphérique des façades vont débuter fin janvier et dureront plusieurs semaines.

A l'intérieur, la zone de vestiaires avance et devrait être finie en toute fin du mois de février.

Les principaux intervenants du chantier sont les installateurs techniques (électricité, sanitaire, ventilation, chauffage) afin de monter la distribution des réseaux en privilégiant les niveaux 3,4 et 5.

Les plâtriers les accompagnent afin de mettre en place l'ossature des parois en plâtre.

Ces travaux vont durer plusieurs mois.

Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline Lettre d'information sur le chantier, Janvier 2023

Niveau 8 (attique) : la nouvelle construction de l'étage en bois sera posée dès que le dernier balcon sera coulé.



Le premier balcon, au niveau 5, a été coulé. Les balcons suivants aux niveaux 6, 7 et 8 seront exécutés d'ici au milieu du mois de février 2023. A chaque étage, des cornières métalliques sont fixées à la façade et des piliers sont posés pour reprendre le poids des balcons. Chaque balcon nécessite donc un travail de 10 à 14 jours.



A l'intérieur, les embrasures de fenêtres sont préparées, les nouveaux murs sont montés et les carottages seront finis au courant du mois de janvier. Les installations techniques continuent le tubage pour la distribution.



Le chantier sera fermé entre le 22 décembre 2022 et le 03 janvier 2023.
Joyeuses fêtes à tous de la part de LVPH architectes !

Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, Décembre 2022

L'étage supérieur est maintenant entièrement démoli, sauf les cages d'escaliers et d'ascenseurs et la cheminée. Dès que la météo le permet, la première couche d'étanchéité sera faite (actuellement une étanchéité provisoire est en place). La prochaine étape à cet étage sera la pose du nouvel attique en bois, en janvier-février 2023.



A l'intérieur, les nouveaux murs en béton et en briques sont en cours d'exécution et le trou rond de l'ancien escalier en colimaçon est fermé. Les nouveaux passages sont créés. La distribution des réseaux électriques, sanitaires, ventilation et chauffage commence et va durer tout l'hiver.



Les fondations des nouveaux piliers des futurs balcons sont faites et les balcons vont suivre. Une « reprise en sous-œuvre » sous le bâtiment existant est en cours, cela supportera la nouvelle façade aux niveaux 3 et 4.



Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

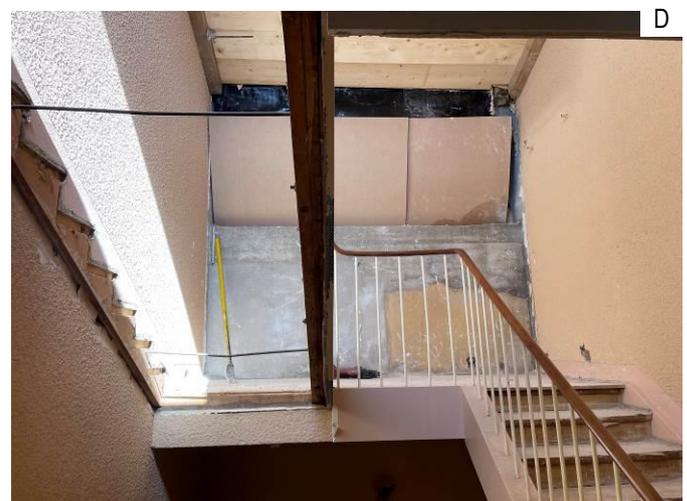
Lettre d'information sur le chantier, Novembre 2022

Modernisation du bâtiment existant

Tous les balcons ont été démolis. Après piquage du radier (A) et fabrication des fondations des nouveaux piliers, ils vont être reconstruits jusqu'à début décembre.

Au niveau 8 (attique), les murs en béton sont en cours de démolition (B). Ensuite, l'étanchéité définitive pourra être faite en attendant la nouvelle construction en bois qui viendra en décembre.

A l'intérieur, les percements pour le passage des nouveaux tuyaux et les nouveaux murs en béton et en brique sont en cours d'exécution (C : ancienne entrée). L'escalier en bois du dernier étage a été démonté et sera reconstruit en béton (D).



Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, août 2022

Modernisation du bâtiment existant

Les maçons vont arriver sur le chantier fin août et une grue de 40m de flèche sera montée le 5 septembre à l'est de la nouvelle terrasse.

A l'extérieur, le toit et le dernier étage seront démolis durant tout le mois de septembre. Les matériaux sont triés et évacués vers les décharges correspondantes. L'isolation périphérique sera entièrement retirée également.

A l'intérieur, les démolitions continuent et les locaux sont mis à nu (B + C). La structure du bâtiment apparaît : piliers en acier, solivage en bois, dalles en béton plein ou nervuré (A). Les matériaux sont également triés (D).

En parallèle, les balcons existants vont être sciés, du haut vers le bas, et de nouveaux balcons seront construits en octobre-novembre 2022. Les nouveaux balcons seront accessibles sans seuils.



Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, Juillet 2022

Modernisation du bâtiment existant

L'isolation périphérique existante est déposée. Après enlèvement des restes de colle et de crépi, les isolations sont broyées dans une petite machine (A) et le matériel décomposé est mis en sacs et sera recyclé dans des emballages.

Les démolitions suivent leur cours dans le bâtiment (B + C).

Les travaux seront arrêtés entre le 20 juillet et le 15 août pour la pause estivale.

Dès la rentrée, les travaux de démontage en façade et les démolitions vont reprendre. Une grue sera montée vers l'angle sud-est du bâtiment pour commencer les travaux sur la structure porteuse de l'édifice : démolition et reconstruction des balcons, de l'attique et diverses adaptations à l'intérieur.



Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline Lettre d'information sur le chantier, Juillet 2022

Modernisation du bâtiment existant

Les échafaudages sont montés autour du bâtiment (A) et les travaux de démolition ont commencé.

Tout d'abord, les derniers meubles, les appareils sanitaires, les radiateurs et autres équipements sont démontés. Puis les cloisons légères, les faux-plafonds sont enlevés (B). Ensuite, après quelques prélèvements pour contrôler si la présence d'amiante nécessite des précautions supplémentaires et analyse de la structure par les ingénieurs civils, le niveau 8 va être complètement démoli.

L'histoire du bâtiment commence à se dévoiler et les deux toitures, l'une construite par-dessus l'autre partiellement démolie, sont visibles (C).

Ces démolitions vont durer tout le mois de juillet.



Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, Juin 2022

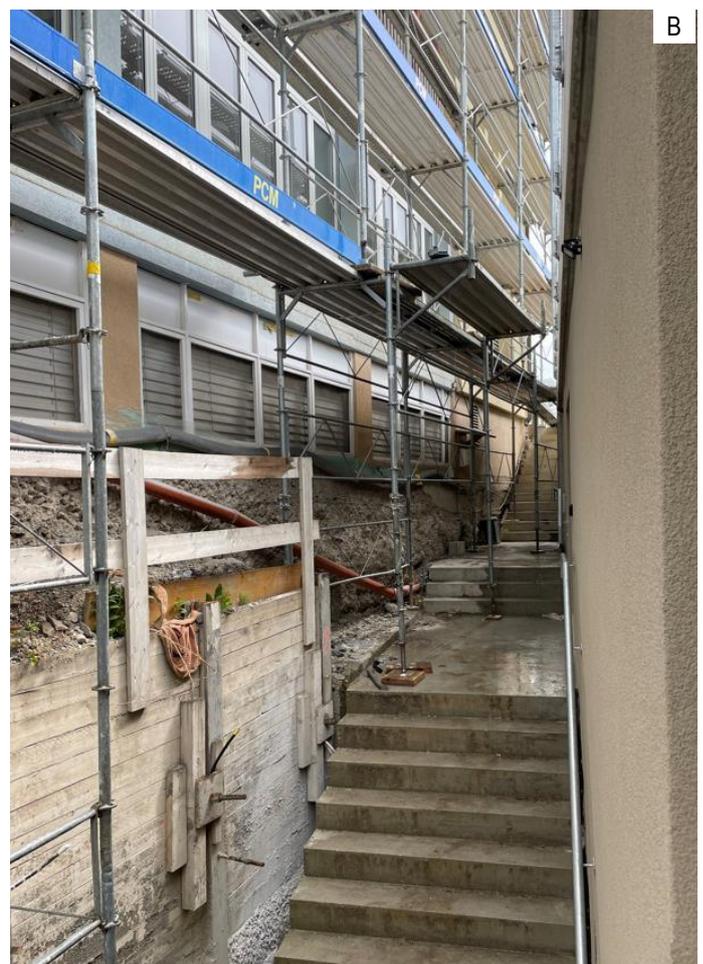
Fin des travaux de l'extension

Les résidents ont déménagé et nous sommes heureux de les voir occuper leurs nouveaux locaux et la terrasse, qui a été sécurisée (A) !

Début des travaux de la transformation

Jusqu'à mi-juin, le bâtiment sera vidé (don de mobilier, etc.) et les divers équipements à récupérer seront déplacés (buanderie, atelier). Les échafaudages sont en cours de montage (B) et quelques éléments gênants sont déjà détruits (C).

Après ce travail, les électriciens mettront la zone de chantier en sécurité et les démolisseurs commenceront leur travail : le dernier niveau (attique) sera complètement démoli ainsi que les éléments non structurels à l'intérieur (faux-plafonds, portes, éléments techniques, etc.). Cette étape durera jusqu'à fin juillet 2022. A cette occasion, du bruit et des passages de camions sur le chemin de Baulet seront à prévoir.



Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline

Lettre d'information sur le chantier, Mai 2022

Fin des travaux de l'extension

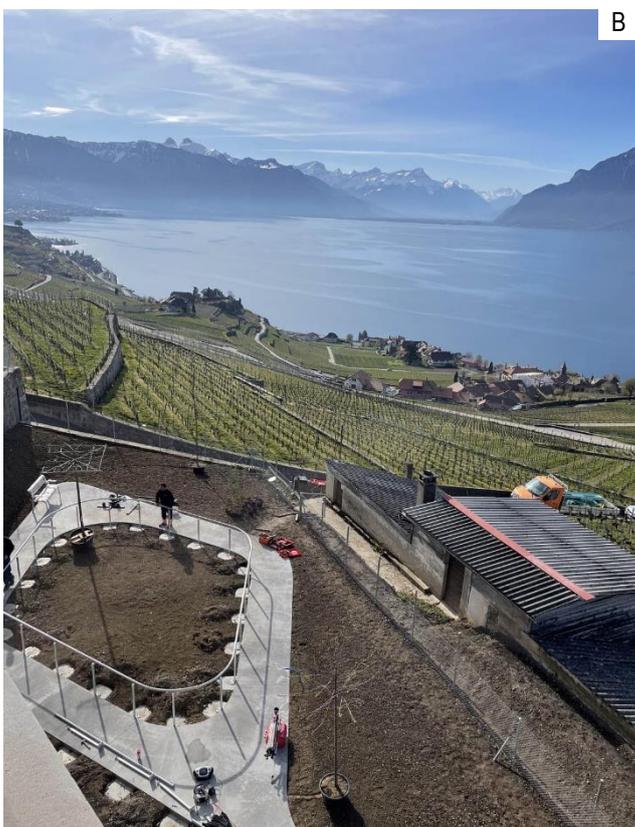
A l'exception de quelques retouches, les travaux de la nouvelle extension sont terminés : le nouveau restaurant et sa cuisine professionnelle sont en fonction (A), les bureaux de l'administration ont déménagé, la nouvelle réception est en place, les aménagements extérieurs et la terrasse sont finis (B) et les meubles des étages des chambres ont été livrés. Tout est prêt pour le déménagement des résidents !

Début des travaux de la transformation

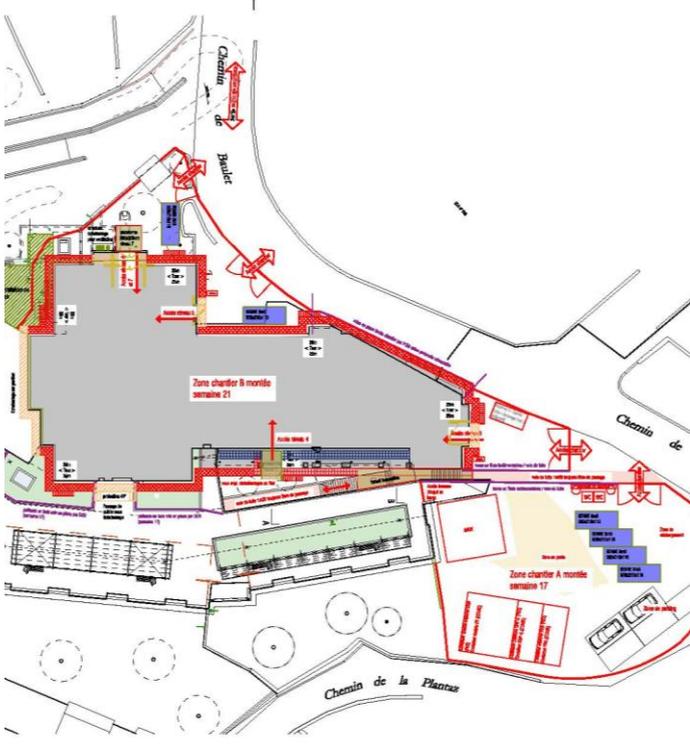
La zone de chantier de l'extension est en cours de démontage. La nouvelle zone de chantier de la transformation (C) sera montée à la mi-mai avec notamment la mise en place d'échafaudages autour du bâtiment existant. Les démolitions pourront alors commencer.



C



B



Transformation et agrandissement de l'EMS La Colline Lettre d'information sur le chantier

Avril 2022

Niveaux 1-3

Les bibliothèques ont été posées dans les salons et les salles à manger (A) des étages 1 à 3 et l'installation des tisaneries est en cours (B).

Des échantillons de la signalétique ont été testés sur place avec la commission d'utilisateurs. Les étages seront indiqués par des larges chiffres en bois (C).

Restaurant

Par le passe-plat de la cuisine on a une jolie vue dans le restaurant et sur la terrasse (D). Dans le restaurant le meuble de l'office a été posé (E) ; bientôt des cafés et gâteaux peuvent être commandés ici.

Façades et aménagements extérieurs

L'aménagement de la grande terrasse sud avance bien, les dalles et des bacs de plantation sont en train d'être coulés (F).

